

REGIONE PIEMONTE BU14S3 03/04/2025

**REGIONE PIEMONTE - DELIBERAZIONE DELLA CONFERENZA DEI SERVIZI  
Comune di Serravalle Scrivia Soc. Pragasei S.r.l. "Libarna Fashion Mall" - Pratica  
02143640064-11122024-1833 - Istanza di autorizzazione amministrativa per l'ampliamento  
della superficie di vendita del centro commerciale sequenziale tipologia G-CC1 "Libarna  
Fashion Mall" da mq 5.611 a mq 5.663, ubicato nella localizzazione commerciale urbano  
periferica L2 in viale della Moda n. 2 nel Comune di Serravalle Scrivia, in attuazione dell'art.  
15, comma 7 lettera a) della D.C.R. n. 563-13414/99 e s.m.i.**

Documento allegato

*Data\** 03.03.2025

*Protocollo\** 108/A2009C

*\*segnatura di protocollo riportata nei metadati di Doqui ACTA*

*Classificazione* 9.30.30, 1/2025

## **CONFERENZA DEI SERVIZI**

**OGGETTO: Comune di Serravalle Scrivia Soc. Pragasei S.r.l. "Libarna Fashion Mall" - Pratica 02143640064-11122024-1833 - Istanza di autorizzazione amministrativa per l'ampliamento della superficie di vendita del centro commerciale sequenziale tipologia G-CC1 "Libarna Fashion Mall" da mq 5.611 a mq 5.663, ubicato nella localizzazione commerciale urbano periferica L2 in viale della Moda n. 2 nel Comune di Serravalle Scrivia, in attuazione dell'art. 15, comma 7 lettera a) della D.C.R. n. 563-13414/99 e s.m.i.**

Premesso che:

Il giorno 12 del mese di febbraio dell'anno duemilaventicinque alle ore 10.30 si è riunita in videoconferenza la seduta decisoria della Conferenza dei Servizi, (previamente convocata con nota del 3.02.2025 prot. n. 956/A2009B inviata con posta elettronica certificata agli Enti a partecipazione obbligatoria Comune di Serravalle Scrivia e Provincia di Alessandria e agli Enti ed Associazioni a partecipazione facoltativa) per la trattazione dell'istanza per il rilascio dell'autorizzazione amministrativa per l'ampliamento della superficie di vendita del centro commerciale sequenziale tipologia G-CC1 "Libarna Fashion Mall" da mq 5.611 a mq 5.663 (originariamente assentito con la Deliberazione della Conferenza dei Servizi (D.C.S.) prot. n. 2354/DB1701 del 30.03.2011, ampliato con l'autorizzazione n. 57bis del 29.11.2011 rilasciata dal Comune, con D.C.S. prot. n. 14631/DB1607 del 17.12.2013 sono state modificate le prescrizioni viabilistiche, successivamente ridefinito con D.C.S. prot. n. 13099/A1903A del 3.8.2016, in ultimo ampliato con D.C.S. prot. n. 4978/A2009B del 11.04.2024) ubicato nella localizzazione commerciale urbano periferica L2 in viale della Moda n. 2 nel Comune di Serravalle Scrivia;

l'istanza in esame è stata presentata all'Amministrazione comunale di Serravalle Scrivia in data 11.12.2024 dalla società Pragasei S.r.l. e pervenuta in Regione Piemonte in data 8.01.2025, ai sensi dell'art. 15, comma 7, lettera a) della D.C.R. n. 563-13414/1999 e s.m.i..

Preso atto che la Conferenza dei Servizi, nella seduta del 12 febbraio 2025, ha espresso all'unanimità dei presenti a partecipazione obbligatoria, parere favorevole all'istanza presentata dalla Società Pragasei S.r.l. con le seguenti prescrizioni:

1. il rilascio dell'autorizzazione amministrativa è subordinato:
  - alla sottoscrizione dell'impegno da parte della Società alla corresponsione di Euro **426,80** secondo le modalità di seguito specificate, quale onere aggiuntivo ai sensi dell'art. 3, comma 3 bis della L.r. n. 28/99, in applicazione dei criteri approvati dalla Giunta Regionale con deliberazione n. 21-4844 del 11.12.2006, destinati a contribuire alla riqualificazione e rivitalizzazione del commercio;

- al rispetto di tutte le prescrizioni contenute nei precedenti atti amministrativi ovvero nelle D.C.S. prot. n. 2354/DB1701 del 30.03.2011, D.C.S. prot. n. 14631/DB1607 del 17.12.2013, D.C.S. prot. n. 13099/A1903A del 3.8.2016 e D.C.S. prot. n. 4978/A2009B del 11.04.2024, nelle D.D. n. 420 del 14.10.2011 di esclusione del progetto dalla Fase di valutazione di impatto ambientale di cui all'art. 12 della ex L.r. n. 40/1998 e D.D. n. 185 del 17.05.2013 rilascio dell'Autorizzazione Urbanistica Regionale ai sensi dell'art. 26 della L.r. 56/77 e smi.;
- all'obbligatorietà della separazione dell'esercizio autorizzato distinto con pareti continue prive di qualunque interruzione, quali porte, uscite di sicurezza e tornelli ai sensi dell'art. 5 della D.C.R. n. 191-43016 del 20.11.12 Tale obbligo deve permanere nel tempo ed essere sottoposto a vigilanza e controllo ai sensi dell'art. 19 della L.r. n. 28/99 e dell'art. 22 del D.lgs. 114/98.

Udita la relazione di conformità alla D.C.R. n. 563-13414/1999 modificata da ultimo dalla D.C.R. n. 191-43016 del 20.11.2012 del rappresentante della Regione Piemonte;

udita la relazione di conformità del rappresentante dell'Amministrazione comunale di Serravalle Scrivia;

preso atto del parere favorevole della Provincia di Alessandria acquisito ai sensi dell'art. 11 dell'Allegato alla D.G.R. n. 43-29533 del 1.03.2000 e s.m.i.;

preso atto delle risultanze del processo verbale allegato agli atti del procedimento;

visto l'art. 9 del decreto legislativo 31 marzo 1998 n. 114 "Riforma della disciplina relativa al settore del commercio, a norma dell'articolo 4, comma 4, della Legge 15 marzo 1997 n. 59";

visti gli artt. 3 e 5 della legge regionale 12 novembre 1999 n. 28 e smi "Disciplina, sviluppo ed incentivazione del Commercio in Piemonte, in attuazione del decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 114;

viste le LL.rr. n. 13 del 27.07.2011, n. 15 del 18.12.2012, n. 3 del 15.03.2015 e n. 19 del 17.12.2018 di modifica alla L.r. n. 28/99;

visto l'art. 26 commi 7, 8, 9, 10 e 11 della L.r. n. 56/77 s.m.i.;

vista la L.r. n. 13 del 19 luglio 2023 "Nuove disposizioni in materia di valutazione ambientale strategica, valutazione di impatto ambientale e autorizzazione ambientale integrata. Abrogazione della legge regionale 14 dicembre 1998, n. 40 (Disposizioni concernenti la compatibilità ambientale e le procedure di valutazione)";

visti gli artt. 15, comma 9, 25, 26, 27 della D.C.R. n. 563-13414 del 29.10.1999 "Indirizzi generali e criteri di programmazione urbanistica per l'insediamento del commercio al dettaglio in sede fissa, in attuazione del D.lgs. 31 marzo 1998 n. 114" s.m.i.;

vista la Deliberazione di Giunta regionale n. 43-29533 del 1.3.2000 s.m.i. "D.lgs. 114/98 – art. 9 L. r. 12 novembre 1999, n. 28 art. 3. Disposizioni in materia di procedimento concernente le autorizzazioni per le grandi strutture di vendita. Indicazioni ai Comuni per i procedimenti di competenza. Modulistica regionale. Approvazione";

vista la D.C.S. prot. n. 2354/DB1701 del 30.03.2011 con la quale è stata rilasciata alla Società Pragasei S.r.l. l'autorizzazione per l'attivazione di un centro commerciale G-CC1 – Settore B – Lotto 5 del PEC "Praga", in localizzazione L2, con superficie di vendita complessiva di mq 4.708;

vista l'autorizzazione n. 57bis del 29.11.2011 rilasciata dal Comune di Serravalle Scrivia alla Soc. Pragasei S.r.l., relativa all'ampliamento della superficie di vendita da mq 4.708 a mq 5.576, ai sensi dell'art. 15, comma 9 della D.C.R. 59/2006;

vista la D.C.S. prot. n. 14631/DB1607 del 17.12.2013 con la quale sono state modificate le prescrizioni viabilistiche relative all'attivazione dei centri commerciali sequenziali di mq 4.708, mq 3.750 e mq 10.478 denominati rispettivamente "Libarna Fashion Mall", "Made in Italy" e "Intervento C" del Settore B del PEC Praga;

vista la D.C.S. prot. n. 13099/A1903A del 3.8.2016 con la quale è stata rilasciata l'autorizzazione per la ridefinizione del centro commerciale ai sensi dell'art. 15, comma 10, lettera c) della D.C.R. n. 563-13414/99 e s.m.i.;

vista la D.C.S. prot. n. 4978/A2009A del 11.04.2024 con la quale è stata rilasciata l'autorizzazione per l'ampliamento della superficie di vendita complessiva del centro commerciale da mq 5.576 a mq 5.611 ai sensi dell'art. 15, comma 7, lettera a) della D.C.R. n. 563-13414/99 e s.m.i.;

vista la D.D. n. 420 del 14.10.2011 di esclusione del progetto dalla Fase di verifica ambientale ai sensi della ex L.r. n. 40/98;

vista la D.D. n. 185 del 17.05.2013 con la quale è stata rilasciata l'autorizzazione regionale preventiva al rilascio dei permessi di costruire ai sensi dell'art. 26 della L.r. 56/77;

dato atto che il presente provvedimento conclude la relativa fase endoprocedimentale nel termine di 45 giorni dalla data di convocazione della Conferenza dei Servizi di cui all'art. 9 del D.lgs. 114/98, come previsto dalla determinazione dirigenziale n. 227 del 6 giugno 2013;

attestato che il presente atto non comporta alcun onere a carico del bilancio regionale;

considerato che con successivi provvedimenti amministrativi si provvederà ad introitare le risorse corrisposte a titolo di oneri aggiuntivi ai sensi del presente atto;

attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento ai sensi della D.G.R. n. 8-8111 del 25 gennaio 2024;

la Conferenza dei Servizi con voti unanimi, espressi dai soggetti a partecipazione obbligatoria presenti alla seduta,

delibera

1. di esprimere per le motivazioni indicate in premessa, parere favorevole al rilascio dell'autorizzazione amministrativa relativa all'ampliamento della superficie di vendita complessiva del centro commerciale sequenziale tipologia G-CC1 "Libarna Fashion Mall" da mq 5.611 a mq 5.663 (originariamente assentito con la Deliberazione della Conferenza dei Servizi (D.C.S.) prot. n. 2354/DB1701 del 30.03.2011, ampliato con l'autorizzazione n. 57bis del 29.11.2011 rilasciata dal Comune, con D.C.S. prot. n. 14631/DB1607 del 17.12.2013 sono state modificate le prescrizioni viabilistiche, successivamente ridefinito con D.C.S. prot. n. 13099/A1903A del 3.8.2016, in ultimo ampliato con D.C.S. prot. n. 4978/A2009B del 11.04.2024) ubicato nella localizzazione commerciale urbano periferica L2, in viale della Moda n. 2 nel Comune di Serravalle Scrivia, in attuazione dell'art. 15, comma 7 lettera a) della D.C.R. n. 563-13414/99 e s.m.i., con le seguenti caratteristiche:

a) superficie di vendita complessiva pari a mq 5.663 così composto:

1 media struttura M-SE1	di mq.	159
1 media struttura M-SE1	di mq.	168
1 media struttura M-SE1	di mq.	181
1 media struttura M-SE1	di mq.	187
1 media struttura M-SE1	di mq.	198
1 media struttura M-SE1	di mq.	375
1 media struttura M-SE1	di mq.	209
1 media struttura M-SE2	di mq.	441
esercizi di vicinato per complessivi mq. 3.745		
SLP mq. 8.023,56		

- b) il fabbisogno inderogabile dei parcheggi calcolati sulla nuova composizione del centro commerciale corrisponde a n. **646** posti auto per una superficie pari a mq 18.088 di cui almeno il 50%, pari a n. **323** posti auto e mq 9.044, deve essere destinato a parcheggio pubblico o di uso pubblico (art. 21 comma 2 della L.r. n. 56/77 e art. 25 D.C.R. n. 563-13414/1999 s.m.i.); tale fabbisogno risulta soddisfatto dalle aree a parcheggio realizzate: n. 763 posti auto pari a mq 22.655 di cui destinati a servizio pubblico n. 661 per mq 19.857;
- c) la superficie destinata ad aree per attrezzature al servizio degli insediamenti commerciali non dovrà essere inferiore a mq 9.044 come richiesto dal combinato disposto dell'art. 21 comma 1 sub 3) della L.r. n. 56/77 e dell'art. 25 della D.C.R. n. 563-13414/99 e s.m.i.;
- d) la superficie destinata a parcheggi privati in relazione al volume del fabbricato, non dovrà essere inferiore a quella prevista dalla Legge 122/89;

2. il rilascio dell'autorizzazione amministrativa è subordinato:

- alla sottoscrizione dell'impegno da parte della Società alla corresponsione di Euro **426,80**, da versare nell'apposita sezione del fondo regionale per lo sviluppo e la qualificazione delle piccole imprese di cui all'art. 18, comma 1, lettera b bis della L.r. n. 28/99 s.m.i. di cui:

**Euro 106,70 corrispondente al 25% degli oneri aggiuntivi da versare nel fondo regionale (art. 3, comma 3 bis della L.r. n. 28/99 s.m.i.) di cui:**

**Euro 32,01 pari al 30% di 106,70 al rilascio dell'autorizzazione commerciale e intestato alla Regione Piemonte - Piazza Piemonte, 1 Torino, su:**

**c/c bancario n. 40777516 - IBAN – IT91S0200801033000040777516**

oppure

c/c postale n. 10364107 - IBAN – IT78F0760101000000010364107

indicando la seguente causale di versamento:

**“art. 3, comma 3 bis della L.r. 28/99 smi – Acconto oneri aggiuntivi;**

**Euro 74,69 pari al restante 70% di 106,70 all'attivazione della grande struttura e intestato alla Regione Piemonte - Piazza Piemonte, 1 Torino, su:**

c/c bancario n. 40777516 - IBAN – IT91S0200801033000040777516

oppure

c/c postale n. 10364107 - IBAN – IT78F0760101000000010364107

indicando la seguente causale di versamento:

**“art. 3, comma 3 bis della L.r. 28/99 smi – Saldo oneri aggiuntivi”;**

**Euro 320,10 corrispondente al 75% degli oneri aggiuntivi da versare all'attivazione della grande struttura da corrispondere al Comune sede dell'intervento e ai Comuni contermini, così ripartiti:**

**Euro 144,04 pari al 45% di 320,10 al Comune di Serravalle Scrivia;**

**Euro 176,05 pari al 55% di 320,10 ai Comuni contermini così ripartiti (quota singola 4,09):**

ARQUATA SCRIVIA	28,66
CASSANO SPINOLA	36,85
GAVI	28,66
NOVI LIGURE	12,28
STAZZANO	36,85
VIGNOLE BORBERA	32,75

- **al rispetto di tutte le prescrizioni contenute nei precedenti atti amministrativi ovvero nelle D.C.S. prot. n. 2354/DB1701 del 30.03.2011, D.C.S. prot. n. 14631/DB1607 del 17.12.2013, D.C.S. prot. n. 13099/A1903A del 3.8.2016 e D.C.S. prot. n. 4978/A2009B del 11.04.2024, nelle D.D. n. 420 del 14.10.2011 di esclusione del progetto dalla Fase di valutazione di impatto ambientale di cui all'art. 12 della ex L.r. n. 40/1998 e D.D. n. 185 del 17.05.2013 rilascio dell'Autorizzazione Urbanistica Regionale ai sensi dell'art. 26 della L.r. 56/77 e smi.;**
- **alla obbligatorietà della separazione dell'esercizio autorizzato distinto con pareti continue prive di qualunque interruzione, quali porte, uscite di sicurezza e tornelli ai sensi dell'art. 5 della D.C.R. n. 191-43016 del 20.11.12 Tale obbligo deve permanere nel tempo ed essere sottoposto a vigilanza e controllo ai sensi dell'art. 19 della L.r. n. 28/99 e dell'art. 22 del D.lgs. 114/98.**

Il Comune di Serravalle Scrivia in ottemperanza al combinato disposto dell'art. 9 del D.lgs 114/98 e dell'art. 13, comma 1 della D.G.R. n. 43-29533 del 1.3.2000 s.m.i., è tenuto al rilascio delle autorizzazioni commerciali entro il termine di trenta giorni a decorrere dalla data del presente provvedimento.

A norma dell'art. 13, comma 2 della sopra citata deliberazione, è fatto obbligo all'Amministrazione comunale di trasmettere copia delle autorizzazioni alla Direzione Cultura, Turismo, Sport e Commercio - Settore Commercio e Terziario – Tutela dei consumatori - Piazza Piemonte, 1, 10127 Torino - [commercioeterziario@cert.regione.piemonte.it](mailto:commercioeterziario@cert.regione.piemonte.it).

Il Presidente della Conferenza dei Servizi  
Dirigente del Settore  
Dott. Claudio Marocco

(firmato digitalmente ai sensi dell'art. 21 del D.lgs. 82/2005)